

Số: 136 /TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 06 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014 sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 100/2022/DS-PT ngày 20/06/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1301/QĐ-CCTHA ngày 06/007/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án theo chứng thư số 32 BAG/2023/CT.ĐA ngày 07/04/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á đối với tài sản của ông Nguyễn Văn Hồng, bà Bùi Thị Thu Nguyệt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của Nguyễn Văn Hồng và bà Bùi Thị Thu Nguyệt, địa chỉ: số 33 Triệu Quang Phục, khóm Đông Thịnh 3, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Như sau :

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, An Giang, Địa chỉ: tổ 13 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tài sản bán đấu giá:

Khu đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành CV 819080, số vào sổ CS06951 ngày 11/09/2020 thửa đất số 140, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.268,5m<sup>2</sup>, đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường Mỹ Xuyên do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Nguyễn Văn Hồng và bà Bùi Thị Thu Nguyệt.

3. Giá khởi điểm: 14.281.906.000đ (Mười bốn tỷ, hai trăm tám mươi một triệu chín trăm lẻ sáu nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, từ ngày 06/7/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/7/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên. Địa chỉ: tổ 13 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh AG;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- UBND phường Mỹ Phước;
- VKSND TPLX;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Quốc Duy**